



## Information sur les délégations de l'organe délibérant au Maire

# Conseil municipal du 18 décembre 2024 DELIBERATION

Rapporteur : Monsieur le Maire

Secrétaire de séance : Monsieur Patrick NAVARRO

**Nombre de conseiller-e-s en exercice :** 33  
**Nombre de présent-e-s :** 26  
**Nombre de votant-e-s :** 33

### Etaient présent-e-s :

M. Bernard UTHURRY, Maire, Président,  
 Mme Marie-Lyse BISTUÉ, M. Sami BOURI, Mme Anne SAOUTER, Mme Brigitte ROSSI, M. Jean CONTOU-CARRÈRE, Mme Anne BARBET, Stéphane LARTIGUE, Adjoints,  
 Mme Chantal LECOMTE, M. Philippe GARROTÉ, M. Raymond VILLALBA, Mme Emmanuelle GRACIA, Mme Flora LAPERNE, M. Frédéric LOUSTAU, Mme Céline BODET, M. Saïd SOUITA, M. Patrick NAVARRO, Mme Marie SAYERSE, Mme Françoise STIOPHANE, M. André LABARTHE, Mme Laurence DUPRIEZ, Mme Carine NAVARRO, M. Jacques MAISONNEUVE, Mme Yona TORCAL, M. Daniel LACRAMPE, M. Pierre BAHOU, Conseillers Municipaux.

### Etaient représentés :

- M. Patrick MAILLET donne pouvoir à Mme Marie-Lyse BISTUÉ
- Mme Dominique QUEHEILLE donne pouvoir à Mme Marie SAYERSE
- M. Nicolas MALEIG donne pouvoir à M. Stéphane LARTIGUE
- Mme Sabine SALLE donne pouvoir à Mme Chantal LECOMTE
- M. Iñaki ECHANIZ donne pouvoir à M. Bernard UTHURRY
- M. Jean-Paul PORTESSÉNY donne pouvoir à Mme Carine NAVARRO
- M. Clément SERVAT donne pouvoir à M. Daniel LACRAMPE

## 2 - CONCLUSION ET RÉVISION DU LOUAGE

### ➤ 1 – Location des immeubles appartenant à la Commune

Monsieur le Maire informe l'assemblée délibérante des montants des loyers perçus en 2023 au titre de la location des locaux appartenant à la commune, à savoir :

#### PARTICULIERS :

- |  |               |
|--|---------------|
| - Ecole Saint-Cricq 3<br>DAMINOV : 6.332,16 €    | 527,68 €/mois |
| - Ecole Saint-Cricq 4<br>HYRIGOYEN : 3.922,44 €  | 326,87 €/mois |
| - Ecole Saint-Cricq 2<br>LOUSTAUNOU : 5.760,00 € | 480,00 €/mois |
| - Ecole Saint-Cricq 1                            | 460,00 €/mois |

TARMIL Bahija : 5.520,00 €	
- Ecole Saint-Pée 1	312,22 €/mois
GRACIAN : 3.746,64 €	
- Ecole Prévert 1	372,80 €/mois
LAGOUARDAT : 4.473,60 €	
- Ecole Prévert 2	330,29 € /mois
AUMONIER : 3.963,48 €	
- Ecole Prévert 3	311,61 €/mois
BISCARRAT : 3.739,32 €	
- Ecole Prévert 4	374,31 €/mois
MASSIOT : 4.491,72 €	
- Ecole Xavier Navarrot 1	500,00 €/mois
CHIKHI (du 01/08 au 31/12) : 2.500,00 €	
- Logement Espace Lauhère	280,00 €/mois
BALLVERDU : 3.360,00 €	
- Villa Sainte-Angèle	646,21 €/mois
CHOZE : 7.754,52 €	
- Appartement F4 Bordelongue	500,87 €/mois
PAYEN : 6.010,44 €	
- Maison rue Jean Bonnemason	650,00 €/mois
BRAHIME (du 15/02 au 31/07) : 6.836,20 €	
- Etals de l'allée marchande et carrés couverts	9.977,45 €
-	

#### ASSOCIATIONS :

- Ex école Marcadet :	206,00 €/mois
CALANDRETA : 2.472 €	
- Immeuble le Bastet	129,86 €/mois
Ass. ARLOLOJAC : 1.558,32 €	
- Ctre Hébergement Urgence (OGFA)	4.939,35 €/an
- Locaux Ctre Administratif (Asso MARTOURÉ)	15.663,05 €/an
- Locaux 6 rue Jéliotte (Asso Ovine Basco Béarnaise)	1.219,97 €/an
- Local 11 rue Rocgrand (Estivade d'Aspe Pyrénées)	4.800,00€/an

#### PROFESSIONNELS :

- Local IRIS 64	3.677,18 €/an
- Local 2, rue des Gaves	30,00 €/mois
TRAM E : 360,00 €/an	

#### GARAGES ET EMPLACEMENTS PARKING :

- Bedat (17 emplacements)	22,87 € et 23 €/mois
4.690,44 €	

- Sègues (2 garages) 600€ 25,00 €/mois

### ETAT/COLLECTIVITÉ :

- Locaux Ctre Administratif (CPAM) 11.313,12 €/an
- Locaux Ctre Administratif (Centre des Impôts) 94.963,00 €/an
- Locaux PGHM Saint-Pée (Gendarmerie) 47.000,00 €/an
- Locaux usage stockage matériel Saint-Pée (Gendarmerie) 11.200,00 €/an
- Bureaux CPIE BEARN Kiosque place de la Résistance 300.00€/mois 3.600,00€/an
- CCHB Local CAS 12.000,00 €/an

### LOCATIONS DIVERSES :

- Location diverses Salles 130,00 €
- Boutique Ephémère 244,00 €
- Occupation emplacement Jardin Public (COCAULT) 960,00 €/an
- Occupation étal commercial Jardin Public (VIDAKOVICH) 223,33 €/mois
- Occupation Complexe sportif Guynemer (PILOTARI CLUB O.) 315,26 €/mois
- Centre Nautique Soeix HT (DSP) 11.575,88 €/an
- Villa Bourdeu HT (Office de Tourisme) 25.098,40 €/an
- Villa Bourdeu HT (EPA Jéliote) 9.147,60 €/an
- Location parcelles agricoles 2.360,98 €/an
- Concession droit de la forêt 115,24 €
- Emplacements Antennes Relais 17.972,68 €
- ISDI SOEIX (CCHB) 5.000,00 €/an
- ETS LABORDE : parcelles route de Bayonne 10.000,00 €/an
- PACT BEARN BIGORRE (Rue Révol) 8,15 €/an
- ACCA 4,60 €/an

➤ **2.- Location des immeubles occupés par la Commune**

Monsieur le Maire informe l'assemblée délibérante des montants des loyers versés en 2024 au titre de la location des locaux et terrains occupés par la commune et le service de l'assainissement, à savoir :

- Local sis Rue de Rocgrand (BONNEU Philippe)	17.693,04 €/an
- Local sis Rue Labarraque (SARRAUTE M-Hélène)	13.123,32 €/an
- Local sis Salle du Bel Automne (WETZELS Max)	12.093,09 €/an
- Local La Grange (Agence Iluro) (location jusqu'en juillet 2024)	11.200,73 €/an
- Salle commune Escout (location jusqu'en juin 2024)	960,00 €/an
- Assainissement : parcelle Légugnon (LANNERETONNE)	2.844,39 € TTC/an

Oùï cet exposé, le **CONSEIL MUNICIPAL**,

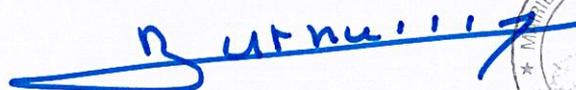
- **PREND ACTE** des montants des loyers perçus et versés par la Commune d'Oloron Sainte-Marie et le service assainissement en 2024.

Ainsi délibéré à OLORON Ste-MARIE, ledit jour 18 décembre 2024.  
Suivent les signatures.-

Le Maire,

AFFICHÉ LE 23/12/2024


  
  
**Bernard UTHURRY**