



PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

ENTRE LES SOUSSIGNES

La Ville d'Oloron Sainte-Marie représentée par Monsieur Bernard UTHURRY, Maire, dûment autorisé aux fins des présentes par délibération du conseil municipal, du 07 avril 2023 reçue en Préfecture le 12 avril 2023,

Ci-après désignée « la Commune »
D'une part,

ET

M. et Mme BEZIAT Patrice, gérants des boutiques **SAP'S** et **COTTON CLUB**, dont le siège social est situé 39 rue Louis Barthou, inscrits au registre du commerce et des sociétés de Pau sous le numéro **318 149 846**

Ci-après désignée « **SAS SAP'S** »,
D'autre part,

Ci-après désignées ensemble « les Parties »

PRÉALABLEMENT A L'OBJET DU PRESENT ACCORD, IL A ÉTÉ RAPPELÉ CE QUI SUIT :

Par délibération du 07 avril 2023, la Ville d'Oloron Sainte-Marie a mis en place une commission d'indemnisation amiable des commerçants et artisans pour dommages de travaux publics dans le cadre du projet de revitalisation du Centre-ville et des travaux de réhabilitation des rue Louis Barthou et de Révol.

Le principe d'une telle indemnisation repose sur la responsabilité sans faute de la Ville d'Oloron Sainte-Marie susceptible d'être engagée lorsqu'est établi le caractère anormal et spécial des dommages : le riverain d'une voie publique qui entend obtenir réparation des dommages qu'il estime avoir subis à l'occasion d'une opération de travaux publics à l'égard de laquelle il a la qualité de tiers doit établir, d'une part, le lien direct de causalité entre cette opération et les dommages invoqués et, d'autre part, le caractère anormal et spécial de son préjudice, les riverains des voies publiques étant tenus de supporter sans contrepartie les sujétions normales qui leur sont imposées dans un but d'intérêt général.

L'indemnisation n'est pas due en cas de force majeure ou de faute du riverain ayant participé à la réalisation des dommages.

La Ville d'Oloron Sainte-Marie a désigné en qualité d'expert le groupement constitué par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et la Chambre du Commerce et de l'Industrie Pau Béarn dans le cadre d'un contrat de prestation de services notifié le 02 février 2023.

La SAS SAP'S a présenté une réclamation indemnitaire dans le cadre des travaux d'aménagement des rue Louis Barthou et de Révol pour la période courant du **11 avril 2023 au 31 octobre 2023**.

Le 25 octobre 2023, une expertise contradictoire a été organisée par le groupement prestataire d'expertise, en présence de la société. Le groupement d'expertise a remis son rapport d'expertise à la Ville d'Oloron Sainte-Marie le **9 novembre 2023**.

Le 10 novembre 2023, les membres de la Commission d'Indemnisation ont été régulièrement convoqués pour la séance du 22 novembre 2023, au cours de laquelle un avis a été émis sur la demande d'indemnisation déposée par **Mme Béziat le 08 novembre 2023**.

Considérant l'avis favorable rendu par la commission d'Indemnisation amiable.

Considérant que les collectivités territoriales et leurs établissements publics sont admis, sur le fondement de l'article 2044 du Code civil, à conclure une transaction dont l'objet est de terminer une contestation née ou de prévenir une contestation à naître.

Considérant que la transaction ne requiert pas l'homologation d'un juge (Avis CE, 6 décembre 2002, Syndicat intercommunal des établissements du second degré du district de l'Hay-les-Roses / T.A. PARIS, 2 avril 2003, M.LION).

Considérant, enfin, qu'en vertu d'une règle d'ordre public, les personnes morales de droit public ne peuvent jamais être condamnées à payer une somme qu'elles ne doivent pas.

Le présent protocole transactionnel fixe les modalités de l'indemnisation de la Société et les concessions réciproques consenties par celle-ci et la Ville d'Oloron Sainte-Marie, et met un terme définitif au différend à naître entre elles du fait des travaux susvisés.

IL A ÉTÉ ARRÊTÉ ET CONVENU CE QUI SUIT :

1. Indemnisation des boutiques « SAP'S » et « COTTON CLUB »

Les parties conviennent que les travaux réalisés par la Ville d'Oloron Sainte-Marie dans le cadre des travaux de réhabilitation des rue Louis Barthou et de Révol ont causé un préjudice à la Société.

La Commission d'indemnisation amiable a rendu un avis favorable quant à l'indemnisation proposée à la Société évaluée à **16 175 €** pour la période du **11 avril 2023 au 31 octobre 2023**.

2. Concessions et renonciations de la Ville d'Oloron Sainte-Marie à l'égard de l'établissement « Boutique IMAGINE »

Compte tenu que les travaux réalisés par la Commune vont avoir un impact très positif sur l'activité de l'établissement « **SAS SAP'S** », la Ville d'Oloron Sainte-Marie s'engage à verser à la Société une indemnité totale d'un montant de **16 175 €** dans un délai de 30 jours à compter de la date de notification de la présente transaction, effectuée par lettre recommandée avec accusé de réception, qui interviendra après approbation du Conseil municipal.

La Ville d'Oloron Sainte-Marie se libérera des sommes dues en créditant le compte ouvert :

Au nom de :

N° de compte :

Code banque :

Code guichet :

Clé RIB :

Établissement :

La Ville d'Oloron Sainte-Marie renonce définitivement à discuter devant les juridictions administratives le principe et le quantum de la demande indemnitaire de la Société pour la période fixée à l'article 1 ci-dessus.

3. Engagements et concessions de l'établissement « SAS SAP'S » à l'égard de la Ville d'Oloron Sainte-Marie

Le représentant de la Société accepte le montant de l'indemnité proposée par la Ville d'Oloron Sainte-Marie, soit la somme totale de **16 175 €**. L'indemnité ainsi due au titre de la responsabilité communale ayant le caractère de dommages-intérêts, n'est pas soumise à la taxe sur la valeur ajoutée.

La Société renonce définitivement et irrévocablement à toutes demandes, instances et actions à l'encontre de la Ville d'Oloron Sainte-Marie devant les juridictions administratives portant sur l'indemnisation de ses préjudices tels que décrits à l'article 1 ci-dessus.

4. Transaction et autorité de la chose jugée

Il est convenu entre les parties que le présent protocole transactionnel est conclu conformément aux dispositions des articles 2044 et suivants du Code civil.

En conséquence, sous réserve de son exécution, le présent protocole a, entre les parties, l'autorité de la chose jugée en dernier ressort, ne pourra être attaqué pour cause d'erreur de droit ou de lésion, et vaut extinction irrévocable de toutes les contestations nées ou à naître entre les parties, relatives au présent litige.

5. Tribunal compétent

Tout litige relatif à l'exécution du présent protocole relèvera de la compétence du Tribunal administratif de Pau.

En un exemplaire original,

Oloron Sainte-Marie le 1^{er} décembre 2023,

Pour la « SAS SAP'S »

Pour la Ville d'Oloron Sainte-Marie

M.et Mme Patrice BEZIAT
Gérants

M.Bernard UTHURRY
Maire d'Oloron Sainte-Marie

Envoyé en préfecture le 05/12/2023

Reçu en préfecture le 05/12/2023

Publié le



ID : 064-216404228-20231201-DEL_23_12_01_07-DE