



## DOSSIER DE PRESSE

# Inauguration du Complexe Palas

Samedi 9 novembre 2024, 11h, sur site





Découvert début 2020, un défaut de structure avait entraîné la fermeture immédiate de la salle Palas, salle de sport emblématique de la ville. Souhaitant « faire de cette contrainte une opportunité », le Maire Bernard Uthurry et son équipe avaient décidé d'en profiter pour engager d'autres travaux que la simple réparation de la poutre ravagée par l'humidité.

C'est ainsi qu'a démarré le projet de restructuration de la salle Palas. Une première phase de travaux, dès 2020, a permis de réparer la structure qui présentait un défaut et de rénover le toit.

La seconde phase, entre octobre 2023 et l'été 2024, a permis de redessiner les espaces intérieurs de la salle Palas pour un meilleur confort de ses occupants, de la relooker, de la moderniser.

Parmi tous les chantiers mis en route par la municipalité, celui de la salle Palas a été le plus percuté par les aléas de la crise géopolitique, par les difficultés d'approvisionnement, par l'augmentation des taux bancaires, qui ont dans un premier temps considérablement alourdi la facture, poussant la Ville à demander aux architectes de revoir leur copie pour entrer dans l'enveloppe initiale globale de 3,4 M€.

Le pari a été tenu, sur le plan financier et technique, grâce au professionnalisme des entreprises et de tous ceux qui ont travaillé pendant ces longs mois, ainsi que grâce aux soutiens financiers dont les travaux ont bénéficié. L'ouvrage a rouvert début septembre et handballeurs, gymnastes, yogi, escrimeurs et autres sportifs et élèves sont unanimes quant à son confort, sa luminosité et sa modernité.

La salle Palas, c'est aussi un endroit de convivialité et de cohésion, où l'après-match succède vite aux exploits sportifs, où les réunions animées peuvent désormais se tenir à toute heure. C'est pourquoi nous inaugurons aujourd'hui ce qu'il est désormais convenu d'appeler le « **Complexe Palas** », une dénomination plus à la hauteur de ses multiples usages.

## Rappel de l'origine du chantier

En 2020, un diagnostic structurel avait mis en évidence un défaut de structure sur la charpente en bois de la salle Palas. Plus précisément, l'habillage en zinc de cette charpente en lamellé-collé avait empêché de constater visuellement plus précocement les ravages de l'humidité.

De fait, ces dégradations importantes mettant en péril la stabilité de la structure, le maire avait fermé le complexe sportif au public, dès le 3 septembre 2020.



La municipalité avait opté pour une réparation de la toiture et une rénovation comprenant un réagencement et une extension de l'intérieur du bâtiment, dans le but d'en profiter pour améliorer le service rendu à l'utilisateur : un projet à 3,4 M€.

Soulignons que très vite, la mairie a relogé les associations et établissements utilisateurs.

Le sol sportif a été posé à l'Espace Laulhère pour permettre la pratique des sports en salle dans de bonnes conditions.

L'investissement a donc débuté sur le budget 2021 avec une somme de près de 600 000 € pour renforcer et sécuriser la charpente.



## Les grands axes du chantier de rénovation

*Le chantier de rénovation, restructuration et extension du bâtiment avec redéfinition des espaces intérieurs, agrandissement des espaces dédiés à la pratique sportive, et construction de salles nouvelles, s'est déroulé entre octobre 2023 et août 2024.*

### Détail des espaces intérieurs

#### PARTIE ENTRÉE

##### **Club-house 130 m<sup>2</sup>**

Un bureau pour le secrétariat, une cuisine aménagée avec comptoir, un WC PMR  
Nouveauté : un passe-plat avec baie coulissante protégée par un auvent extérieur

##### **Pratiques douces 123 m<sup>2</sup>**

Une salle de yoga + autres pratiques de bien-être  
Rangements, WC PMR

##### **Entrée**

A l'identique avec un bloc de 6 sanitaires dont 1 PMR

##### **Vestiaires**

4 comme souhaité et regroupés  
2 vestiaires arbitres  
Une grande salle dédiée infirmerie + contrôle anti-dopage  
Un bloc sanitaire joueurs dont 1 PMR

#### TERRAIN

Revêtement de sol dernière génération validé par la Fédération de Handball  
18 places PMR  
Espaces rangements sous les gradins  
Réfection du système de sonorisation

#### PARTIE ARRIÈRE

**Nouveauté : Extension** de 80 m<sup>2</sup> de la salle n°2 pour les pratiques sportives, pour bénéficier d'une salle d'exercice de 476 m<sup>2</sup>, avec un sol en résine/ciment peint adapté aux multi-activités et adapté à la pratique de l'escrime. Les pistes d'escrime conformes ont été retracées sur le sol de cette salle et des kits aériens dédiés ont été installés.

**2 vestiaires dont 1 nouveau** : 1 femme, 1 homme

**Nouveauté : Création d'une salle de réunion** de 76 m<sup>2</sup> à la demande des associations  
Bloc de 4 sanitaires + 1 bloc PMR



**Nouveauté : Passage couvert** reliant la grande salle de rangement (100 m<sup>2</sup>) à la salle d'exercices

### La rénovation extérieure du bâtiment

Le bâtiment a un bardage extérieur isolé métal avec des variantes irisées, notamment une couleur champagne et des rebords gris.

L'extension est en bardage multicolore avec de l'orange, du bleu et du gris qui reprennent les teintes générales du bâtiment.

De plus, un complément de bardage polycarbonate apporte une isolation et beaucoup de lumière naturelle.



## Les partenaires, les lots et les entreprises

Maitre d'ouvrage : Ville d'Oloron Sainte-Marie

Architecte : A40 Architectes de Bordeaux + Yann CEGLARSKI (YCAR) d'Oloron

Bureau d'études techniques (tous corps d'état) : MATH INGENIERIE de Bayonne

Bureau de contrôle : SOCOTEC de Pau

Contrôleur SPS (Sécurité et protection de la santé) : 2CS de Lescar

OPC (coordination de travaux) : LABADIOLLE SAS de Lescar

### Lots :

- 1 - Désamiantage : PROMPT DESAMANTAGE d'Artix
- 2 - VRD (voirie réseaux divers) : EUROVIA d'Oloron Sainte-Marie
- 3 - Gros-œuvre : SEEB BORDATTO d'Oloron Sainte-Marie
- 4a - Façades Bardages : ARLA d'Idaux-Mendy
- 4b - Menuiseries extérieures : SESTIAA de Moumour
- 5 - Étanchéité : SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE de St Martin de Seignanx
- 6 - Serrurerie - Métallerie : OACA d'Oloron Sainte-Marie
- 7 - Plâtrerie : SEEB BORDATTO d'Oloron Sainte-Marie
- 8 - Électricité : POYER ELECTRICITE d'Escout
- 9 - Plomberie CVC : BOBION & JOANIN de Lons
- 10 – Sols Sportifs : ART DAN de Carquefou (44)
- 11 - Menuiseries intérieures : SESTIAA de Moumour
- 12 - Revêtements de sols durs : ERBINARTEGARAY d'Oloron Sainte-Marie
- 13 - Peinture - Revêtements de sols : VILLANUA d'Oloron Sainte-Marie

Remercions également l'ensemble des employés communaux qui ont travaillé en régie sur la rénovation de la buvette, les espaces verts, la voirie et les aménagements extérieurs et intérieurs.



## Un chantier mené grâce aux soutiens financiers

Le chantier a bénéficié de subventions pour 60% du montant des travaux :

- **ÉTAT :**
  - DSIL 1<sup>e</sup> tranche : 434 120 € (dotation de soutien à l'équipement local)
  - DSIL 2<sup>e</sup> tranche : 364 070 €
  - DETR (dotation d'équipement des territoires ruraux) sol : 18 000 €
  - Agence Nationale du Sport : 180 000 €
- **REGION : 500 000 €**
- **DÉPARTEMENT : 207 567 €**

## Les travaux de rénovation de la Salle Palas ont été financés par



**INAUGURATION OFFICIELLE LE 9 NOVEMBRE 2024**



## Visite guidée du nouveau Complexe Palas

En amont de la réouverture, un travail a été mené avec les associations pour caler le planning d'utilisation des salles en fonction des besoins existants et nouveaux.

### **SALLE N°1**

Scolaires en journée, HBCO et Fous du volant en soirée, HBCO le week-end. 794 places en gradins + 18 places pour personnes souffrant de handicap.

Chauffage dans les gradins, sonorisation, infirmerie, vestiaires joueurs et arbitres, locaux de stockage.

Occupée de 8h à 22h

À noter qu'en plus du club-house (avec salle de réception, bureau, sanitaire indépendant, etc.) situé dans le bâtiment principal, le HBCO dispose aussi de la buvette extérieure avec cuisine, ouverte aussi à d'autres associations.

**À savoir : Les sols sportifs ont été labellisés par les fédérations.**



### **SALLE MULTI-ACTIVITÉS**

Activités douces : Léo Lagrange, Bogi, hôpital, Siel Bleu, Adapei, Génération danse, Gym volontaire, IME de l'Espoir. Chauffage et sonorisation.

### **SALLE POLYVALENTE**

7 associations ou structures en semaine (tennis de table, patinage, Gym volontaire, escrime, France horizon, Adapei, Comité sport adapté, Léo Lagrange) + lotos et compétitions le week-



end.

Sonorisation et ventilation, pistes aériennes et local pour l'escrime, vestiaires indépendants et accès abrité vers le garage.

Occupée de 9h30 à 21h



### **SALLE DE RÉUNION**

Réunions de services, assemblées générales, séances vidéo, etc. Sonorisation et vidéo projecteur. Disponible à toute heure, selon disponibilité.



## Trois responsables associatifs parlent de la salle Palas

Dans le dernier magazine municipal Inf'Oloron, trois responsables associatifs ont donné leur avis sur le Complexe Palas.

Jean-Paul MAAS, président du club d'escrime

*« Cette nouvelle salle nous convient très bien. Au niveau des vestiaires aussi, c'est génial. Après 4 ans logés dans La Grange, ça nous change la vie et c'est parfait ! ».*

Albert GARCIA, président de la Gym Volontaire

*« On attendait cette rentrée avec grande impatience et ça s'est super bien passé. Bidos nous avait aimablement accueillis depuis 4 ans, heureusement, mais de retrouver une salle chauffée est pour nous une bouffée d'oxygène. Et certains adhérents sont également revenus pour des raisons de proximité : la salle Palas est une salle mythique que tout le monde connaît ! La salle est magnifique et on y va avec beaucoup de plaisir. Il reste encore à peaufiner de petits détails, comme d'ajouter une horloge. Mais globalement, quand on a connu la salle Palas avec l'isolation défailante et le chauffage bruyant, cette rénovation est vraiment une réussite. On ne s'attendait pas à ça ! »*

Régine HANDY, présidente du HBCO

*« Cette rénovation est au top ! Notre club est vraiment enchanté. Comme je l'ai dit récemment lors de notre AG, et d'ailleurs nous avons attendu la réouverture de la salle pour tenir cette réunion, on va pouvoir écrire une autre histoire de notre club qui va fêter ses 50 ans en 2025.*

*Toutes les équipes sont rentrées et toutes sont contentes. C'est important pour nous de profiter de notre espace de vie, du foyer où les jeunes peuvent se retrouver, de ces espaces pour nous réunir et élaborer de nouveaux projets.*

*Nous remercions tous les services techniques et toutes les entreprises qui ont travaillé et ont tenu les délais. ».*





## L'histoire de la salle Palas

La journée « portes ouvertes » du 26 octobre dernier a été l'occasion de rappeler l'histoire de cette salle sportive emblématique.

### Localisation et dénomination

Quartier Pondeilh, près du lotissement n°3 constitués de 26 lots construits en 1958, et à proximité directe de la cité Marlats plus connue sous le nom de « Castors » composés de 102 logements et construite en 1955.

A cet endroit, se tenait le stade Palas que l'on aperçoit sur cette photographie aérienne, derrière la haie en ligne.



Le stade Palas était réservé aux footballeurs. La pratique déménage ainsi sur la plaine des sports où une aire et des tribunes sont prévues.

Mais le projet de la salle Palas n'a pas toujours été envisagé ici. A l'origine, la salle est imaginée du côté du fronton municipal puisqu'on pense plus précisément à une cancha. Le 31 mai 1972, le conseil municipal adopte le principe de l'implantation d'un complexe sportif sur le fronton municipal de pelote basque avec un fronton couvert comportant un mur à gauche pour la pratique du jeu de cesta punta. Ce projet suscite des critiques, notamment de la part de la section de pelote basque du FCO puisque l'implantation exigeait tout bonnement la disparition du fronton actuel d'où l'impossibilité de pratiquer le jeu du grand chistera.

L'acquisition du stade Palas est bien prévue par la municipalité en juin 1972, mais il s'agit alors d'y construire des HLM. Cet achat avait d'abord été envisagé par la commission





administrative de l'hôpital rural pour la construction d'un service chirurgical rattaché à l'hôpital d'Oloron. Mais finalement, la commission s'étant décidé pour un terrain à Légugnon, il est proposé d'affecter le terrain pour la construction d'un bloc HLM.

Après consultation des responsables de la pelote, la municipalité décide de conserver l'actuel fronton et de changer l'implantation du complexe.

Le complexe s'installe donc sur le stade Palas. Une délibération du 16 juillet 1975 décide la dénomination de « Salle Palas ». L'association ESCA avait accepté de céder à la Ville, à des conditions avantageuses, le terrain Palas légué par Mademoiselle Palas. En signe de reconnaissance, la Commission Plénière décida, à l'unanimité, d'attribuer au complexe sportif le nom de « Salle Palas ».

### **Le projet architectural**

A l'époque, l'ensemble du projet comprend une halle de 44m par 24m, deux salles d'entraînement, des salles polyvalentes, un logement pour le gardien, des gradins pour les spectateurs, des vestiaires-douches, des locaux pour le matériel, deux bars et un chauffage spécifique. La hauteur halle privilégiée est de 9m libre sous poutres, au lieu des 16m envisagés afin de favoriser les économies de chauffage. Le chauffage justement n'avait pas paru primordial dans un premier temps, pour la pratique du sport notamment, mais il peut s'avérer nécessaire lors de l'utilisation de la salle pour des projets socio-éducatifs. Le chauffage est aussi au cœur des discussions notamment en ce qui concerne le judo, qui a besoin que les appareils soient placés en hauteur pour le bon déroulement des séances. La dépense est bien prise en compte dans le budget primitif 1975, ainsi que l'achat de tapis de judo.

### **Un COSEC**

La salle Palas est ce que l'on appelle un COSEC : un Complexe Sportif Éducatif Couvert. On désigne par ces termes les gymnases non assignés à un sport particulier, on les appelle d'ailleurs aussi des gymnases polyvalents. Des lignes de couleurs délimitent les terrains des différents sports, ainsi les terrains se superposent. Ils étaient très répandus dans les petites communes et dans les villes de moins de 30 000 habitants.

En 1970, un concours régional est organisé pour la réalisation de COSEC et ainsi grouper les commandes. En effet, les constructions découlant de ce type de concours donnent lieu à des réalisations d'un coût sensiblement inférieur à celui des équipements de type traditionnel pour des prestations d'un niveau comparable. On conseille à l'époque aux municipalités de s'orienter de préférence vers les types Cosec plutôt que vers des gymnases traditionnels.

Après actualisation, le coût atteint 1 997 307 francs et c'est finalement un projet à 2 393 533 francs qui sera voté.

Selon le cahier des charges, les travaux devaient être exécutés en douze mois à compter du jour de commencement des travaux fixé au 15 février 1974. La réception provisoire a eu lieu le 25 avril 1975.

« Un complexe sportif évolutif couvert qui force l'admiration », c'est ainsi que La République des 17, 18 et 19 mai 1975 annonce l'inauguration de la salle Palas.



« Près de 2000 mètres carrés de surface totale, neuf salles prévues, une capacité de 2500 personnes au moins et un coût à l'arrivée de 3.400.000 francs : tel se présente ce complexe sportif évolutif couvert aménagé à Oloron et inauguré hier sous la présidence de M. Jean Monfraix, préfets des Pyrénées-Atlantiques, en présence de Monsieur le docteur Guy Ebrard, maire de la cité. Disons le tout de suite qu'il s'agit d'une réalisation remarquable donc la capitale du Haut-Béarn peut à juste titre s'enorgueillir. Il s'agit du premier établissement de ce genre dans la région et il s'inscrit parfaitement dans la ligne déjà tracée par les autres installations sportives municipales. »

Dans l'Éclair, on apprend que Monsieur le Préfet souligne l'utilité de cette réalisation qui n'est plus à démontrer. En effet, les COSEC jouent un rôle crucial dans la promotion de l'activité physique et du sport dans les milieux scolaire et associatif en offrant des espaces adaptés à une grande diversité de pratiques sportives, permettant ainsi une utilisation intensive et variée des installations.

1006 places sont prévues dans les gradins et 1400 chaises peuvent être installées à l'occasion de spectacles. Deux buvettes à l'extérieur complètent un ensemble amélioré et élégant. On y envisage la pratique de « tous les sports en salle : tennis, hand-ball, volley et basket sur une surface de 1200 m<sup>2</sup> ».

Au mois de janvier 1975, on s'intéresse au coût de l'installation d'un affichage des scores.

A l'occasion du Festival des Pyrénées, la salle Palas accueille des folklores. Ce fut le cas pour la première fois le 6 août 1975. Deux des meilleurs groupes ayant participé cette année au Festival des Pyrénées à Jaca s'arrêtent à Oloron pour donner en soirée un grand gala international folklorique d'une durée de trois heures. « Ce sera pour la salle Palas, route de Bayonne, le baptême du feu, car elle n'a reçu à ce jour que des rencontres sportives » raconte la presse de l'époque.

Côté avenue de Lattre-de-Tassigny, cinq salles polyvalentes chacune ayant une superficie de 20 m<sup>2</sup> avaient été réalisées dans le projet initial.

Côté Pondeilh, trois salles d'entraînement de 422 m<sup>2</sup> avaient été réalisées.

#### **Les grandes dates**

**1970** : concours pour la réalisation de COSEC

**1972 (mai)** : proposition de complexe sportif sur le fronton municipal

**1972 (juin)** : achat du terrain du stade Palas

**1972 (novembre)** : proposition de changer le projet de complexe sportif de lieu, construction sur le terrain du stade Palas

**1973** : étude géologique

**1974 (février)** : commencement des travaux

**1975 (janvier)** : étude pour l'achat et l'installation d'un affichage des scores

**1975 (avril)** : réception provisoire des travaux

**1975 (mai)** : inauguration

**1975 (juin)** : achat de matériel

**1975 (août)** : premier folklore

**1977** : acquisition et installation d'une sonorisation

## Déroulement de l'inauguration

11h : Accueil

11h10 : Visite du Complexe

11h30 : Discours

11h50 : Coupure du ruban

12h15 : Vin d'honneur au foyer Freddy Laborde

