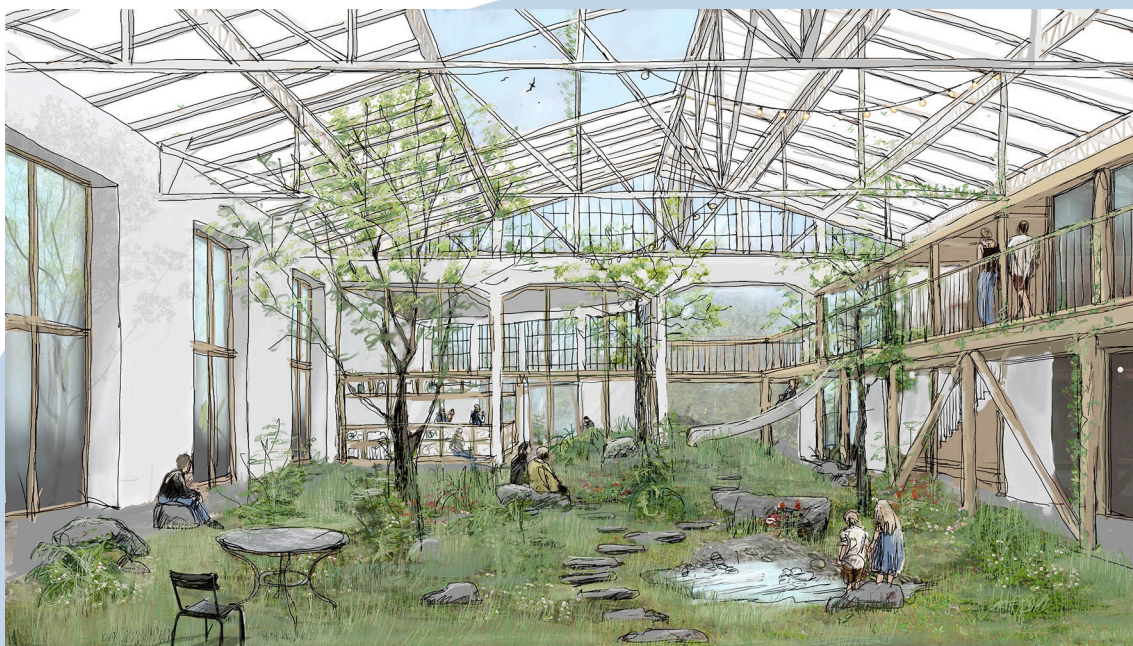
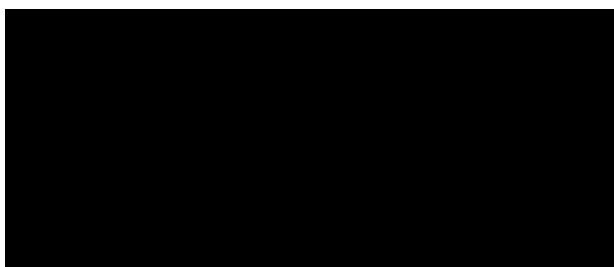


DOSSIER DE PRESSE

Lancement du chantier de la Friche

Jeudi 5 septembre 2024, 11h, sur site



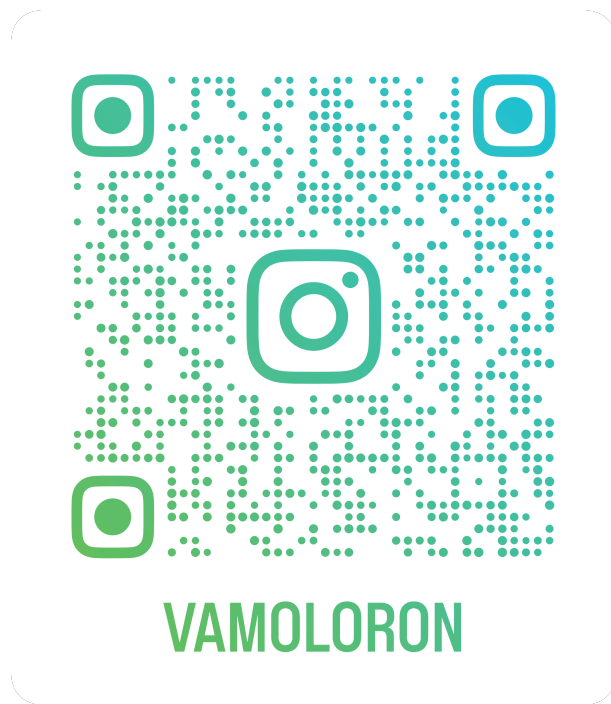


Laboratoire de concertation citoyenne, genèse d'une future gouvernance partagée ou encore expérimentation d'écorçage collectif de troncs d'arbres locaux : depuis plusieurs mois, le projet de rénovation de la Friche occupe régulièrement l'actualité oloronaise.

Le projet architectural, original avec notamment un véritable jardin intérieur ouvert aux éléments, est connu depuis juillet 2023.

Pour l'instant, les ouvriers n'avaient pas encore massivement investi les lieux : à partir de maintenant, le « go », le « Vam ! » est lancé pour la phase opérationnelle du chantier.

Travaux de démolition, charpente, couverture, structure, étanchéité, menuiseries, serrurerie, cloisons, revêtements de sols et muraux, peinture, ascenseur, enduits, électricité, plomberie, VRD, photovoltaïque : au total, une vingtaine d'artisans vont se relayer sur le site, dans l'objectif toujours affiché que ce nouveau tiers-lieu ouvre en septembre 2025.





Le coût du chantier

Charge Foncière : 507 331 € HT

AMO : 196 367 € HT

Travaux bâtiment - VRD : 2 663 781 € HT

Honoraires techniques : 333 010 € HT

Matériels : 39 000 € HT

TOTAL : 3 739 489 € HT

Subventions

État : 850 000 €

Région : 400 000 €

Feder : 180 000 €

CD64 : non notifié

EPFL Pau Béarn-Pyrénées : 64 423 € (décoté du prix de rachat)

Agence de l'eau : en attente

Les entreprises

Démolition - gros œuvre: SEE Bordatto

Charpente métallique - couverture: ETS Cancé

Couverture toile tendue: Grand voile

Charpente & structure bois: en cours de recrutement

Complexe de couverture: en cours de recrutement

Étanchéité: Sud Atlantique étanchéité

Menuiseries extérieures - occultation: Métallerie du sud

Serrurerie: SAARL A2SI

Menuiserie bois: SARL Laby

Plâtrerie, cloisons, isolation: SARL Mondina plâtrerie

Revêtement de sols et muraux: SARL Buso Patrick

Peinture: SAS Naya

Ascenseur: lumana

Enduit Chaux / Chanvre: en cours de recrutement

Électricité: SARL Poyer et fils

Plomberie - CVC: Ayphassoro Béarn

VRD - espaces verts: Eurovia

Photovoltaïque: en cours de recrutement

Le calendrier

- Lot 1/ Démolition - gros œuvre : juillet 2024 à avril 2025
- Lot 2A/ Charpente métallique/couverture : octobre 2024 à janvier 2025
- Lot 2B/ Couverture toile tendue : décembre 2024 à janvier 2025
- Lot 3/ Charpentes et structures bois : février à avril 2025
- Lot 4/ Étanchéité : janvier 2025
- Lot 5/ Menuiseries extérieures/occultation : janvier à mars 2025
- Lot 6/ Serrurerie : juin à juillet 2025
- Lot 7/ Menuiseries bois : février à juillet 2025
- Lot 8/ Plâtrerie/cloisons sèches/plafonds : janvier à juillet 2025
- Lot 9/ Revêtements de sols et muraux : juin 2025
- Lot 10/ Peinture : novembre 2024 à juillet 2025
- Lot 11/ Ascenseur : avril à juillet 2025
- Lot 12/ Enduits chanvre chaux : mars à juillet 2025
- Lot 13/ Électricité : septembre 2024 à juillet 2025
- Lot 14/ Plomberie : septembre 2024 à juillet 2025
- Lot 15/ VRD/espaces verts : septembre 2024 à juillet 2025
- Lot 16/ Photovoltaïque : février à juillet 2025

Retour sur les étapes du projet



- Été 2021 : SEPA et Collectif Encore (architectes paysagistes) retenus pour l'AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) de pré-programmation.



- 2022 : Concertation citoyenne avec RESHURA, cabinet spécialisé en intelligence collective. Trois pôles d'usages sont définis : restauration, kiosques de restauration et cultures urbaines. L'idée de gouvernance collective du lieu émerge.
- Janvier 2023 : le Collectif Encore est retenu pour mener à bien le projet architectural.
- Recrutement des futurs kiosques de restauration dans une démarche de concertation avec la création d'une commission extra-municipale dédiée à cette question.
- Juillet 2023 : présentation du projet architectural par le Collectif ENCORE.
- Novembre 2023 : dépôt du permis de construire.
- Décembre 2023 : projet de co-construction des piliers de soutènement de la coursive intérieure. Les citoyens sont invités à participer à la préparation des troncs d'arbres locaux.
- Décembre 2023 : lancement de l'appel aux citoyens pour participer à la commission qui va décider de la gouvernance du tiers-lieu.
- Février 2024 : ateliers collectifs d'écorçage des troncs de la future coursive
- Avril 2024 : création de la commission consultative d'étude, composée de 4 citoyens, 4 élus, 4 techniciens et 4 acteurs permanents de la Friche, qui doit construire une recommandation de gouvernance partagée.
- 2 juin 2024 : « dépendaison de crémaillère », événement convivial, familial et « chill » organisé dans la rue Rocgrand pour fêter la prochaine fermeture complète du site pour travaux pendant 1 an.
- Juin 2024 : recrutement du futur restaurant.
- Juillet 2024 : début des travaux, désamiantage et sécurisation de la toiture.

Rappel : la Friche

La Friche, c'est quoi ?

C'est un ancien garage automobile devenu par la suite magasin de meubles. Le bâtiment est vacant depuis le départ de l'enseigne de meubles en périphérie de la ville.

La construction dispose d'une large emprise au sol de 1700 m². Le vocabulaire architectural est intéressant puisqu'on y retrouve une charpente métallique, une verrière longitudinale laissant pleinement entrer la lumière. Mais c'est surtout le positionnement de cette construction qui est intéressante, puisqu'elle fonctionne comme un passage entre la Médiathèque et le Jardin Public.

On pourra y faire quoi ?

La concertation des habitants et des socioprofessionnels a permis de dessiner des espaces qui permettront de : se restaurer, se cultiver, pratiquer des activités sportives, écouter, danser, jouer de la musique, fabriquer, construire, apprendre, se former et travailler, se détendre et se divertir, jouer entre petits et grands, soigner et prendre soin de soi, partager, se retrouver.