



DOSSIER DE PRESSE

Réception du chantier de rénovation de l'ancienne école du Faget

Mercredi 5 juin 2024, 17h15, sur site





L'ancienne école du Faget illustre la problématique des bâtis anciens dans les quartiers ruraux : vétuste, le bâtiment est néanmoins très utile dans la vie du quartier. Il abrite les réunions du comité de quartier et des associations locales et il sert de bureau de vote à chaque échéance électorale.

Pour des raisons de sécurité, liées à la vétusté du bâtiment, l'ancienne école du Faget a subi un arrêté de mise en péril en juin 2023. Dès lors, les activités ont été repliées dans d'autres bâtiments, notamment la chapelle du Faget.

L'école se composait de deux parties : une salle de classe côté rue, et à l'arrière un préau avec l'ancien appartement de l'instituteur au-dessus. Les murs de la salle de classe présentaient des fissures, provoquées par la défaillance d'une poutre porteuse du préau.

L'école a donc fait l'objet d'une démolition partielle en mars dernier, par les services techniques municipaux : la couverture du préau et l'appartement ont disparu.

Bonne nouvelle : cette démolition et les consolidations effectuées ont réussi à éliminer la source du problème. La salle de classe est désormais sauvée. La mairie dispose des autorisations nécessaires pour rouvrir cette salle au public. C'est pourquoi l'hypothèse un temps envisagée d'installer un préfabriqué pour abriter le vote pour les élections européennes du 9 juin n'est plus d'actualité : le vote se déroulera dans la salle, comme d'habitude.

De plus, des travaux de rénovation intérieurs, réalisés par le chantier insertion Estivade, ont été effectués très récemment pour donner un coup de neuf à cette salle.

A noter que les murs d'enceinte de l'ancien préau ont été conservés et consolidés. Dans l'avenir, ils permettront de soutenir une nouvelle couverture de cet espace pour lui redonner son utilité de préau couvert.

Des décisions budgétaires devront donc être prises, car outre cette couverture à refaire, d'autres travaux sont à prévoir comme la réfection de la toiture de la salle de classe.

Le chantier de démolition-consolidation confié aux services techniques municipaux

Au départ, une démolition totale du bâtiment était préconisée. Or, une reconstruction n'aurait pas été possible, en raison du zonage du terrain. Or, cette ancienne école est un lieu de vie du quartier, également un lieu de mémoire pour ceux qui y ont été scolarisés.

C'est pourquoi la municipalité a opté pour une démolition partielle, à la main.

Le chantier a été confié aux agents des équipes « maçons » et « engins de chantier » des services techniques : Didier Subercaze, Laurent Lacoste-Poublanc, Nicolas Etchecopar et Eric Berouet.

Coût des travaux

Personnel matériel 24 550 €

Echafaudage 3490 €

Fournitures 3300 €

Le chantier en images







Le chantier de rénovation mené par Estivade

Estivade a mandaté trois salariés en insertion sur le chantier de rénovation de la salle de classe d'une superficie d'à peu près 50 m².

Il s'agit de Myriam, Stéphane et Liam qui s'orientent vers les métiers du bâtiment, encadrés par Sabrina.

Ce chantier leur a permis de réviser de nombreuses bases :

- détapissage et ponçage des murs où la peinture avait cloqué
- reprise de bois arrachés par l'humidité
- pose de placo
- pose de toile de verre
- peinture

Ce chantier a nécessité 5 jours de travail.

Coût des travaux

Main d'œuvre 2004 €

Montant service patrimoine bâti 738 €

Main d'œuvre services techniques 832 €

Le chantier en images

en attente de photos qui doivent être envoyées par Louis Benoit d'Estivade