

DOSSIER DE PRESSE

Lancement des travaux de la salle Palas

Jeudi 12 octobre 2023, 18h30, sur site





Découvert début 2020, un défaut de structure avait entraîné la fermeture immédiate de la salle Palas, salle de sport emblématique de la ville. Souhaitant « faire de cette contrainte une opportunité », le Maire Bernard Uthurry et son équipe avait décidé d'en profiter pour engager d'autres travaux que la simple réparation de la poutre ravagée par l'humidité.

C'est ainsi qu'a démarré le projet de restructuration de la salle Palas. Une première phase de travaux, dès 2020, a permis de réparer la structure qui présentait un défaut et de rénover le toit et l'isolation. La seconde phase qui nous réunit aujourd'hui va permettre de redessiner les espaces intérieurs de la salle Palas pour un meilleur confort de ses occupants, de la relooker, de la moderniser.

Les travaux commencent aujourd'hui et s'acheveront en septembre 2024, date de livraison prévue.

Parmi tous les chantiers mis en route par la municipalité - rue Louis Barthou, rue de Révol, gros chantiers de voirie, etc. - celui-ci a été percuté par les aléas de la crise géopolitique, par les difficultés d'approvisionnement, par l'augmentation des taux bancaires, qui ont considérablement alourdi la facture.

C'est ainsi que les architectes ont été invités à revoir leur copie pour entrer dans l'enveloppe initiale de 3,4 M€ comprenant la réparation du dégât initial, la rénovation du toit et l'isolation déjà effectués pour un montant de 600 000 € ; et la réhabilitation de l'ensemble du bâtiment pour un montant de 2,8 M€.

Nous comprenons bien sûr la hâte des associations de retrouver leur salle Palas. Mais nombre de chantiers de cette dimension ont été reportés sine die ailleurs, pas celui-ci.



Rappel de l'origine du chantier

En 2020, un diagnostic structurel avait mis en évidence un défaut de structure sur la charpente en bois de la salle Palas. Plus précisément, l'habillage en zinc de cette charpente en lamellé-collé avait empêché de constater visuellement plus précocement les ravages de l'humidité.

De fait, ces dégradations importantes mettant en péril la stabilité de la structure, le maire avait fermé le complexe sportif au public, dès le 3 septembre 2020.



La municipalité avait opté pour une réparation de la toiture et une rénovation comprenant un réagencement et une extension de l'intérieur du bâtiment, dans le but d'en profiter pour améliorer le service rendu à l'utilisateur : un projet à 3,4 M€.

Soulignons que très vite, la mairie a relogé les associations et établissements utilisateurs.

Le sol sportif a été posé à l'Espace Lauhère pour permettre la pratique des sports en salle dans de bonnes conditions.

L'investissement a donc débuté sur le budget 2021 avec une somme de plus de 500 000 € pour renforcer et sécuriser la charpente.



Présentation du chantier

Le chantier qui démarre aujourd'hui est à la fois une rénovation, une restructuration et une extension du bâtiment avec la redéfinition des espaces intérieurs, un agrandissement des espaces dédiés à la pratique sportive, et la construction de salles nouvelles.

Détail des espaces intérieurs

PARTIE ENTRÉE

Club-house 130 m²

Un bureau pour le secrétariat, une cuisine aménagée avec comptoir, un WC PMR
Nouveauté : un passe-plat avec baie coulissante protégée par un auvent extérieur

Pratiques douces 123 m²

Une salle de yoga + autres pratiques de bien-être
Rangements (30 m²), WC PMR

Entrée

A l'identique avec un bloc de 6 sanitaires dont 1 PMR

Vestiaires

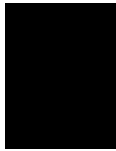
4 comme souhaité et regroupés
2 vestiaires arbitres
Une grande salle dédiée infirmerie + contrôle anti-dopage
Un bloc sanitaire joueurs dont 1 PMR

TERRAIN

Revêtement de sol dernière génération validé par la Fédération de Handball
18 places PMR
4 alcôves derrière les buts avec des filets de protection
Nouveauté : une alcôve sous la tribune principale
Espaces rangements sous les gradins

PARTIE ARRIÈRE

Nouveauté : Extension de 80 m² de la salle n°2 pour les pratiques sportives, pour bénéficier d'une salle d'exercice de 476 m², avec un sol en résine/ciment peint adapté aux multi-activités et labellisé pour la pratique de l'escrime. Les pistes d'escrime conformes seront retracées sur le sol de cette salle.



2 vestiaires dont 1 nouveau : 1 femme, 1 homme

Nouveauté : Création d'une salle de réunion de 76 m² à la demande des associations
Bloc de 4 sanitaires + 1 bloc PMR

Nouveauté : Passage couvert reliant la grande salle de rangement (100 m²) à la salle d'exercices

La rénovation extérieure du bâtiment

Le bâtiment aura un bardage extérieur métal avec des variantes irisées, notamment une couleur champagne et des rebords gris.

L'extension sera en bardage multicolore avec de l'orange, du bleu et du gris qui reprennent les teintes générales du bâtiment.

Les partenaires, les lots et les entreprises

Maitre d'ouvrage : Ville d'Oloron Sainte-Marie

Architecte : A40 Architectes de Bordeaux + Yann CEGLARSKI (YCAR) d'Oloron

Bureau d'études techniques (tous corps d'état) : MATH INGENIERIE de Bayonne

Bureau de contrôle : SOCOTEC de Pau

Contrôleur SPS (Sécurité et protection de la santé) : 2CS de Lescar

OPC (coordination de travaux) : LABADIOLLE SAS de Lescar

Lots :

- 1 - Désamiantage : PROMPT DESAMIANPAGE d'Artix
- 2 - VRD (voirie réseaux divers) : EUROVIA d'Oloron Sainte-Marie
- 3 - Gros-œuvre : SEEB BORDATTO d'Oloron Sainte-Marie
- 4a - Façades Bardages : ARLA d'Idaux-Mendy
- 4b - Menuiseries extérieures : SESTIAA de Moumour
- 5 - Étanchéité : SUD ATLANTIQUE ETANCHEITE de St Martin de Seignanx
- 6 - Serrurerie - Métallerie : OACA d'Oloron Sainte-Marie
- 7 - Plâtrerie : SEEB BORDATTO d'Oloron Sainte-Marie
- 8 - Électricité : POYER ELECTRICITE d'Escout
- 9 - Plomberie CVC : BOBION & JOANIN de Lons
- 10 - VRD - Espace verts : ART DAN de Carquefou (44)
- 11 - Menuiseries intérieures : SESTIAA de Moumour
- 12 - Revêtements de sols durs : ERBINARTEGARAY d'Oloron Sainte-Marie
- 13 - Peinture - Revêtements de sols : VILLANUA d'Oloron Sainte-Marie



Les grandes étapes du chantier

- Installation et préparation du chantier : du 13/09/2023 au 13/10/2023

Les phases suivantes peuvent être menées de façon simultanée pour certaines et dans un ordre aléatoire selon les besoins du chantier :

- Mise en place de la base de vie du chantier
- Consignation des réseaux
- Désamiantage et démolitions
- Construction de l'extension
- Bardages extérieurs
- Travaux intérieurs

Un investissement soutenu

L'investissement global est de 2 861 800 €.

Auxquels il faut ajouter 586 200 € financés en 2021 pour les travaux urgents sur la charpente en bois, qui souffrait d'un défaut de structure et menaçait la stabilité du bâtiment.

Les travaux bénéficient de plusieurs financements :

- DSIL (Dotation de Soutien à l'Investissement Local) 1^{ère} tranche : 434 120 €
- DSIL 2^{ème} tranche : 364 070 €
- DETR (Dotation d'Équipement aux Territoires Ruraux) sol : 18 000 €
- ANS (Agence Nationale du Sport) : 180 000 €
- DEPARTEMENT : 207 567 €
- REGION : 500 000 €

