



**CREATION D'UN GITE**  
 capacité d'accueil de 4 à 6 personnes  
 réalisé de concert avec l'organisme Gîte de France 64  
 dans un souci de sobriété énergétique et architecturale

**REABILITATION DE LA MAISON NICOLAS**  
 dans le respect de l'existant et par l'emploi de matériaux nobles :  
 - les façades existantes ne seront pas modifiées  
 - les éléments décoratifs intérieurs seront conservés

emprise du projet d'aménagement  
 pour la valorisation du Parc Pommé  
 (parking et belvédère)

parcelle à détacher  
 ≈220m<sup>2</sup>

parcelle à détacher  
 ≈226m<sup>2</sup>

réhabilitation de l'atelier

réhabilitation de la serre

ourtigous

chemin des

PARCELLE 581

PARCELLE 580a  
 objet de la vente

PARCELLE 580b

PARCELLE 580c

allée

de l'empereur

napoléon III

*Handwritten signature*

MAISON NICOLAS

1/200e  
 12/12/2022

